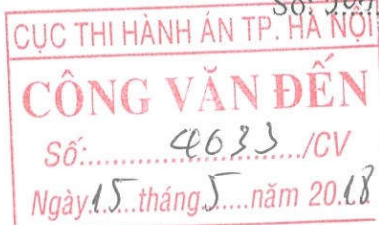


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: 567.../TB-CCTHADS

Hoài Đức, ngày 15 tháng 5 năm 2018



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153DS/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (lần 1) số: 1804004/BC-TPV ngày 07 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Trạm trôi huyện Hoài Đức, Tp. Hà Nội

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 486, tờ bản đồ số 03, (diện tích theo giấy chứng nhận: 185m², diện tích theo kê biên 182m²), địa chỉ: xóm Gia, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00539QSĐĐ số 112QĐ/UB do UBND huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 28/9/2001 cho hộ ông Nguyễn Đồng Nhâm. Đăng ký sang tên cho anh Nguyễn Đồng Lâm số 158 ngày 11/11/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 856.043.000đ

(Bằng chữ: Tám trăm năm mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng 50m² trang thiết bị làm việc).

- Phương án đấu giá: Có khả thi

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây 05 hợp đồng bán tài sản trên địa bàn TP. Hà Nội trong lĩnh vực thi hành án dân sự, có tín nhiệm.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: Phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá 01/7/2017.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (chứng chỉ hành nghề số 0105926849 do Sở kế hoạch đầu tư Tp. Hà Nội cấp ngày 25/6/2012)

- Các tiêu chí khác: Số lượng 03 đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chi cục Thi hành án dân huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

